

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 05.11.2025 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Analiza zaległości czynszowych za III kwartał 2025 r.
2. Analiza kosztów eksploatacji za III kwartał 2025 r.
3. Sprawozdanie z przeglądu zasobów mieszkaniowych.
4. Sprawy członkowskie.
5. Sprawy różne.

Ad. 1

Zaległości czynszowe za III kwartał 2025 r. zostały szczegółowo przedstawione w protokole Zarządu. Stan zaległości na dzień 30.09.2025 roku wynosi 635 421,77 zł.

Ad. 2

Koszty eksploatacji za III kwartał 2025 roku zostały omówione przez Główną Księgową. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole Zarządu.

Ad. 3

Przegląd zasobów mieszkaniowych (osiedli) Spółdzielni są przeprowadzane przez Inspektora Nadzoru oraz pracowników Działu Administracji. Sprawozdanie zostanie przedstawione na kolejnym posiedzeniu.

Ad. 4

Podjęto 19 uchwał – od nr 225 do nr 243 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków S-ni, Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, umowy ustanowienia odrębnej własności, umowy o podział majątku wspólnego i działu spadku.

Ad. 5

Podjęto 1 uchwałę o nr 244 dot. zatwierdzenia Instrukcji Inwentaryzacyjnej.

Podjęto 2 uchwały o nr 245 i 246 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 247 dot. dofinansowania za wymianę stolarki okiennej w III kwartale 2025 r.

Podjęto 1 uchwałę o nr 248 dot. umowy dzierżawy terenu na pojemniki na odzież i tekstylia.

Podjęto 1 uchwałę o nr 249 dot. umowy najmu na dodatkowe pomieszczenie piwniczne – Górny Bór 4.

Podjęto 1 uchwałę o nr 250 dot. umowy najmu na dodatkowe pomieszczenie piwniczne – G. Morcinka 28

Podjęto 1 uchwałę o nr 251 dot. umowy najmu ze Skoczowskim Uniwersytetem III Wieku.

Podjęto 1 uchwałę o nr 252 dot. Umowy na dostawę i montaż urządzeń zabawowych.

Podjęto 1 uchwałę o nr 253 dot. umowy na modernizację instalacji wody hydrantowej w budynku usługowym - Targowa 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 254 dot. umowy na wykonanie strony internetowej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 255 dot. wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Objazdowej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 256 dot. wypowiedzenia umowy dot. eksploatacji z SPK.